

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 824

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1868 (1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Σιδηρ. Σταθμού Κοιν. Σταμνάς Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 6/86 (9β) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 14/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορο, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σιδ. Σταθμού Κοινότ. Στάμνας Επαρχίας Μεσολογγίου Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1,2,3,4,έως 7, 8, 9) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Σιδ. Σταθμού Σταμνάς 600 τ.μ. εξακόσια τετρ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

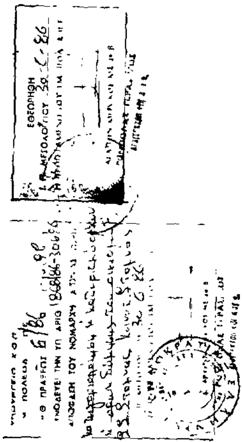
β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

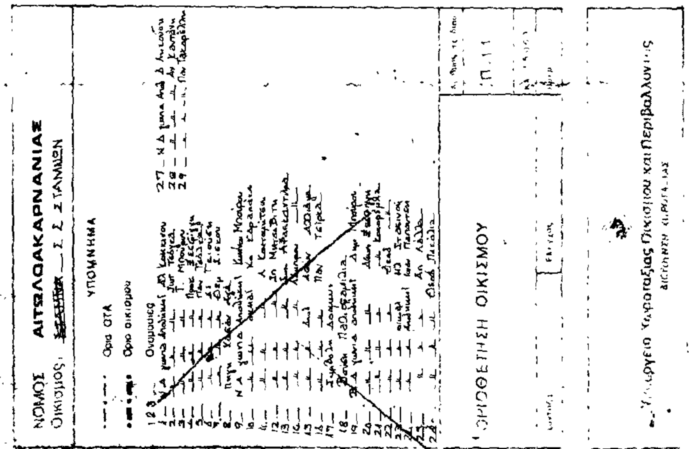
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 30 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ




ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια ΣΤΑ
Όριο οικισμού
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ οικ. 1350 (2)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου αποκλεισμένου πανταχόθεν από τις οδούς του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ως οικοδομήσιμο φερομένης ιδιοκτησίας 'Ολγας Χας Μάρκου Κάλλια στην 'Αρτα και στην οδό Κουτελιδαίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

'Εχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων».

2) Το Ν. Δ/γμα 690/48 «περί συμπληρώσεως των πολεοδομικών διατάξεων».

3) Το Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».

4) Το Ν. 1337/83/14.3.83 (ΦΕΚ 33Δ) «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5) Την αριθμ. οικ. 71088/13.5.85 (εγκ. 101/14.10.85 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

6) Το από 25.8.73 Π. Δ/γμα «περί εγκρίσεως κλπ του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αρτας».

7) Το Ν. 32100/55 καθώς και το Ν. Δ/γμα 532/70 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

8) Την από 25.11.85 αίτηση 'Ολγας Χας Μάρκου Κάλλια.

9) Το από Γενάρη του 1986 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Υπομ/κού Γεωργίου Αγγέλη.

10) Την αριθμ. 1350/1.4.86 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ 'Αρτας προς το συμβούλιο ΧΟΠ.

11) Το αριθμ. 3 πρακτικό (θέμα 2ο/16.4.86) του συμβουλίου ΧΟΠ.

Το γεγονός ότι το οικόπεδο της παραπάνω αναφερομένης έχει εμβαδό 297 τετραγωνικά μέτρα δηλ. μεγαλύτερο των 200 τετ. μέτρων που απαιτούνται στην περιοχή και που είναι το ελάχιστο κατά κανόνα εμβαδό.

Επίσης στο παραπάνω οικόπεδο έχει χορηγηθεί η αριθμ. 43/1986 οικοδομική άδεια (σεισμόπληκτο).

Επειδή δεν μπορεί να προσκυρωθεί ούτε να αποκτήσει άρτιο πρόσωπο σε συγκεκριμένη οδό γιατί υπάρχει μπροστά από αυτό ιδιοκτησία επί της οποίας υπάρχει κτίσμα μονίμου μορφής, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως οικοδομήσιμο το πανταχόθεν από τις οδούς του ρυμοτομικού σχεδίου οικόπεδο(τυφλό) φερομένης ιδιοκτησίας 'Ολγας Χας Μάρκου Κάλλια που βρίσκεται στην 'Αρτα και την οδό Κουτελιδαίων με τους παρακάτω όρους δόμησης, ήτοι:

α) Πρόσωπο βάθος εμβαδόν οικοπέδου όπως είναι.

β) Μέγιστη κάλυψη 60%.

γ) Μέγιστο ύψος 8.50μ.

δ) Συντελεστής δόμησης 1.20.

ε) Σύστημα δόμησης Ν. 1577/85.

Ο οικογενειακός συντελεστής εφόσον θα υπάρξουν οι προϋποθέσεις θα έχει ισχύ το άρθρο 41 του Ν. 1337/83 (σχετ. αριθμ. οικ. 71008/13538/14.10.85 εγκ. 101 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Η απόφαση αυτή να κοινοποιηθεί στους ενδιαφερομένους και να δημοσιευθεί, με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

'Αρτα, 27 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΙΟΥΜΑΛΑΣ

Εργοδοτης:

Εργο: ... οικοδομη με υπογειο

Θεση: Αρτα

Μελετητης: Γεωργιος Αγγελης πολιτικος υπομ/κος

Θεμα σχεδιου: διαγραμμα καλυψης

αριθμος σχεδιου

κλιμακες 1:100

χρονος μελετης

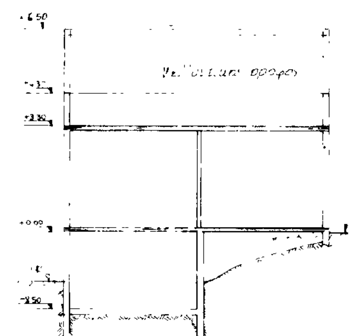
υπογραφη

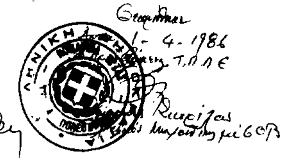
σφραγιδα

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΑΓΓΕΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠΟΜΗΧ.
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Α Σ Υ Ο
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 1 - ΑΡΤΑ
ΤΗΛ. 29.011









Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/20844 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλαμαριάς Νομού Θεσ/νίκης για το χαρακτηρισμό χώρου σχολείου (Γυμνασίου) στην Συμβολή των οδών Χειμωνίδου και Καρολίδου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του ΝΔ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοση οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ» (ΦΕΚ 171/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

5. Τις διατάξεις του άρθρ. 1 του ΑΝ 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το ΝΔ 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ, 2 του άρθρ. 33 του Ν. 1337/83» Επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α) και στη συνέχεια με την παρ. 5 του άρθρ. 8 του Ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολ/κών διατάξεων ρύθμιση συναφών θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).

6. Τις διατάξεις του ΠΔ 443/2.11.83 «μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α).

7. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 27 (σύσταση του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ).

8. Τις διατάξεις του ΒΔ/τος της 2/8.8.58 (ΦΕΚ 115Δ).

9. Τις αποφάσεις 466/85 και 112/86 του ΔΕ της Καλαμαριάς με τις οποίες προτείνεται ομόφωνα η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καλαμαριάς και συγκεκριμένα ο χαρακτηρισμός χώρου σχολείου στη συμβολή των οδών Χειμωνίδου και Π. Καρολίδου.

10. Την ΔΠ/ΕΑ/54253/30.12.85 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «Σύσταση Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης».

11. Την από 12.5.86 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας.

12. Τη σύμφωνη γνωμοδότησή του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, όπως αυτή διατυπώνεται στην πράξη 317/86 της συνεδρίας 13.5.86, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς στο οικοδομικό τετράγωνο που περιβάλλεται από τις οδούς Χειμωνίδου - Καρολίδου- Ανδριανουπόλεως- Λευκωσίας για το χαρακτηρισμό του χώρου στη συμβολή των οδών Χειμωνίδου και Καρολίδου ως χώρου ανέγερσης Γυμνασίου όπως φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή της Δ/νσης Πολ/μίας Ν. Θεσ/νίκης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρθ. 1 του ΝΔ 1018/71).

Θεσσαλονίκη, 10 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

Ν. ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ (1)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

πού συνοδεύει την 465/85 απόφαση του Α.Σ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΓΕΝΑΡΗΣ '86

ΤΙΤΛΟΣ: Χαρακτηρισμος χωρου στη γωνια των οδων Χειμωνιδου και Π. Καρολιδου (πρωην εργοστασιο Καζαζη) για τη δημιουργια Σχολικου Συγκροτηματος.

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑ ΕΡΓ. ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ	ΓΙΩΡΓΟΣ ΡΑΠΤΗΣ ΕΡΓ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ / ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 10-8-1986

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΧΑΛΚΗΔΩΝΟΣ
ΧΕΙΜΩΝΙΔΟΥ
ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΚΑΡΟΛΙΔΟΥ
ΑΡΤΑΚΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ)
Εμβ = 5.823,91 μ²
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΖΑΖΗ
ΠΟΛΥΚ
Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ
94.98 16.57 10.88 20.06 46.40 27.89 77.99
X: 3850 X: 3800 X: 3750 X: 3700
Y: 10900 Y: 10950 Y: 11000 Y: 11050 Y: 11100 Y: 11150

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ 23298 (4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο δήμο Καλαμαριάς Νομού Θεσ/νίκης για τον χαρακτηρισμό χώρου στο Ο.Τ. που περιβάλλεται από τους δρόμους Εθν. Αντίστασης Περικλέους, Πλουτάρχου και Σωκράτους σαν χώρου σχολείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α' /23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α' /80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33τ.Α' /14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποοίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α' /11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α' /17.11.83).

8. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/54253 οικ./30.12.85 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης

9. Τις υπ' αριθμ. 462/85 και 166/86 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμαριάς.

10. Την από 3 Ιουνίου 1986 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

11. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 382 πράξη της 23ης συνεδρίας 3.6.1986, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίο πόλης του Δήμου Καλαμαριάς Νομού Θεσ/νίκης με τον χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το θεωρημένο από τον Δ/ντή της Πολεοδομίας, στο οικοδομικό τετράγωνο που περιβάλλεται από τους δρόμους Εθν. Αντίστασης, Περικλέους, Πλουτάρχου, Σωκράτους, σαν χώρου σχολείου.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν. 1018/71, ΦΕΚ 220 Α').

Θεσσαλονίκη, 18 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ (1)	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΓΕΝΑΡΗΣ 1986
ΤΙΤΛΟΣ: Χαρακτηρισμος Χωρου στην οδο Εθν. Αντιστασης στο οικοδομικο τετραγωνο μεταξυ των οδων Εθν. Αντιστασης, Περικλεους, Πλουταρχου, και Σωκρατους για την δημιουργια Σχολικου Συγκροτηματος	
Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
	ΡΑΠΤΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 14-4-86
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ	Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΤΑΛΑΚΙΔΗΣ

